

## **MIESZKANIE NR 7**

### **1. LOKALIZACJA**

Mieszkanie nr 7 zlokalizowane jest w **Kluczborku przy ul. Broniewskiego 5/8** w budynku wielorodzinnym znajdującym się na dz. 219 k.m.5.

### **2. PRZEZNACZENIE**

Mieszkanie przeznaczone będzie dla 2 osobowej rodziny. Znajduje się w budynku zlokalizowanym na osiedlu bloków mieszkalnych. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, restauracje, szkoła i przedszkole.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY I OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Mieszkanie ma powierzchnię 28,10m<sup>2</sup> i składa się z przedpokoju, pokoju mieszkalnego oraz kuchni i łazienki. Mieszkanie wyposażone jest w instalację wod.-kan. podłączoną do sieci miejskich, instalację gazową oraz wentylację grawitacyjną.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym.

Podłogi wykończone płytkami gresowymi i wykładziną PCV.

Ościeżnice metalowe, skrzydła drzwiowe płycinowe w stanie technicznym dobrym.

Stolarka okienna PCV w stanie ogólnym dobrym.

Instalacja c.o. istniejąca z grzejnikami stalowymi żeberkowymi. Stan ogólny instalacji określa się jako zadowalający.

W pomieszczeniu kuchni i łazienki znajduje się instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do której są podłączone w kuchni zlewozmywak i pralka, a w łazience – wanna, miska sedesowa oraz umywalka.

Instalacja elektryczna w stanie technicznym dobrym.

Sufity w pomieszczeniach na wysokości około 2,5m.

### **4. STAN PROJEKTOWANY**

#### **4.1. KORYTARZ/HOL WEJŚCIOWY**

Nie przewiduje się ingerencji. Pomieszczenie odmalowane.

#### **4.2. POKÓJ NR 1**

Nie przewiduje się ingerencji. Pomieszczeni odmalowane.

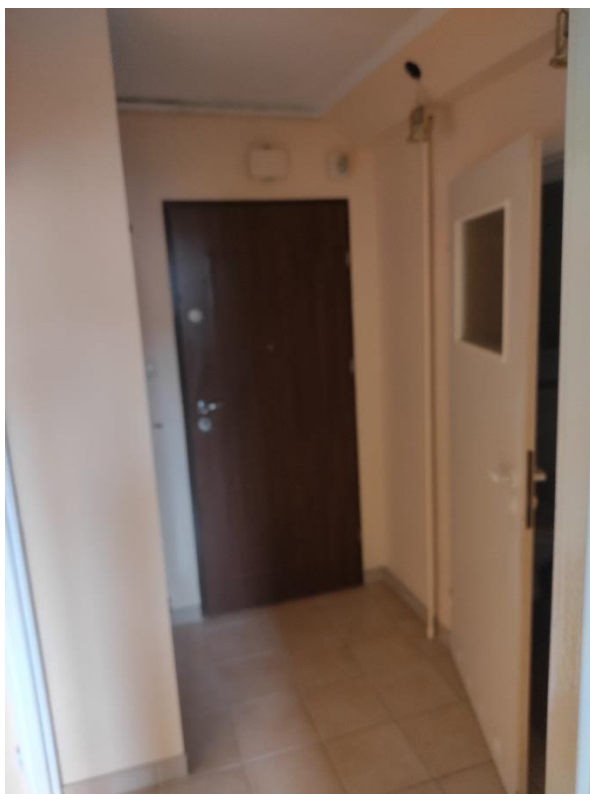
#### **4.3. KUCHNIA**

Przewiduje się drobne przeróbki instalacji elektrycznej i wod.-kan.

#### **4.4. ŁAZIENKA**

Nie przewiduje się ingerencji. Pomieszczeni odmalowane.

### **5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Zdj. 1 – widok na drzwi wejściowe do mieszkania i przedpokój



Zdj. 2 – widok na pokój



Zdj. 3 – widok na pokój



Zdj. 4 – widok na łazienkę



Zdj. 5 – widok na kuchnię